

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Sách  
(Địa chỉ: Thôn 4, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn)  
(lần đầu)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Sách (địa chỉ: Thôn 4, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn).

Theo Văn bản số 1202/TTT-P3 ngày 10/12/2024 và Văn bản số 1254/TTT-P3 ngày 23/12/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh về báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại đối với ông Lê Văn Sách, với các nội dung sau:

**I. Nội dung khiếu nại:** Yêu cầu bồi thường về đất theo loại đất trồng cây hàng năm khác cho hộ ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Tuyến đường nối Quốc lộ 19 đến Khu Công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối Cảng Quy Nhơn.

#### II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường nối Quốc lộ 19 đến Khu Công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối cảng Quy Nhơn; hộ ông Lê Văn Sách bị ảnh hưởng một phần diện tích đất, hiện trạng trên đất đang trồng keo. Theo số liệu đo đạc phục vụ GPMB năm 2024: Thửa đất số 45, tờ bản đồ chính lý số 05, diện tích 11.723,0m<sup>2</sup>, diện tích thu hồi 801,4m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 10.921,6m<sup>2</sup>, loại đất rừng sản xuất (RST) do UBND huyện Tây Sơn xác nhận tại Văn bản số 1218/UBND-KTN ngày 18/7/2024.

- Nguồn gốc đất: Ngày 17/6/2024, UBND xã Bình Nghi có Văn bản số 92/UBND-ĐC về việc xác nhận nguồn gốc đất cho một số hộ dân, trong đó có hộ ông Lê Văn Sách, với nội dung như sau: Ông Lê Văn Sách khai hoang từ năm 1996 đến nay, sử dụng ổn định, liên tục đến nay, không ai tranh chấp nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất, hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp, hiện trạng trên đất đang trồng cây keo. Thửa đất này là đất rừng trồng sản xuất (RST), vị trí 2, nhóm 1.

Căn cứ xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã Bình Nghi, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tính toán lập phương án trình Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lê Văn Sách tại Quyết định số 1360/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 với tổng số tiền là 36.303.000 đồng, cụ thể:

- Bồi thường đất trồng rừng sản xuất (vị trí 2, nhóm 1):  $801,4\text{m}^2 \times 10.340 \text{ đồng/m}^2 = 8.286.000 \text{ đồng}$ ;

- Hỗ trợ khác 3 lần giá đất trồng rừng sản xuất (áp dụng Điều 1 Quyết định số 30/2023/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 của UBND tỉnh):  $801,4\text{m}^2 \times 28.200 \text{ đồng/m}^2 = 22.599.000 \text{ đồng}$ ;

- Bồi thường, hỗ trợ cây trồng: 5.418.000 đồng (Keo trồng trên 2 năm đến 3 năm).

Sau khi có quyết định phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ, Ban Quản lý Dự án giao thông tỉnh đã phối hợp với UBND huyện Tây Sơn và UBND xã Bình Nghi làm việc với ông Lê Văn Sách để vận động, giải thích về chính sách bồi thường, hỗ trợ và đề nghị ông nhận tiền bồi thường, giao trả mặt bằng, nhưng hộ ông Lê Văn Sách không đồng ý, hộ yêu cầu được bồi thường đất theo loại đất BHK như những hộ liền kề được cấp Giấy chứng nhận, UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc, báo cáo đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết vụ việc của công dân theo quy định.

**III. Kết quả đối thoại:** Thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh, UBND huyện Tây Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Lê Văn Sách vào ngày 19/12/2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1202/TTT-P3 ngày 10/12/2024, theo đó: *“Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Sách, vì: Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh thực hiện tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lê Văn Sách là đúng theo quy định của pháp luật”*.

- Ông Lê Văn Sách không đồng ý kết quả đối thoại.

**IV. Kết luận:** Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc của ông Lê Văn Sách; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, kết luận:

Hộ ông Lê Văn Sách bị ảnh hưởng thửa đất số 45, tờ bản đồ chỉnh lý số 05, diện tích  $11.723,0\text{m}^2$ , diện tích thu hồi là  $801,4\text{m}^2$ , hộ thuộc diện giải toả 01 phần, thửa đất này có nguồn gốc do ông khai hoang từ năm 1996, thửa đất này chưa được hộ kê khai, đăng ký quyền sử dụng, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hiện trạng đang trồng keo; UBND huyện Tây Sơn có Văn bản số 1218/UBND-KTN ngày 18/7/2024 xác nhận diện tích đất bị thu hồi là đất trồng rừng sản xuất

(RST) là đúng quy định của pháp luật. Do đó, nội dung ông Lê Văn Sách khiếu nại yêu cầu bồi thường về đất theo loại đất trồng cây hàng năm khác là không có cơ sở giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Sách. Công nhận và giữ nguyên phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Lê Văn Sách do ảnh hưởng Dự án xây dựng Tuyến đường nối Quốc lộ 19 đến Khu Công nghiệp Beacamex VSIP Bình Định kết nối Cảng Quy Nhơn là đúng quy định của pháp luật.

**Điều 2.** UBND huyện Tây Sơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Lê Văn Sách trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Lê Văn Sách không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lê Văn Sách chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND huyện Tây Sơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**